



VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA
LIVE IN HARMONY WITH NATURE

TEXTO DEL PÁRRAFO



PANAMA PORTFOLIO GROUP

panamaportfoliogroup.com



YUMA MOUNTAIN COMMUNITY

VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Bordeando el parque nacional más antiguo de Panamá, se ha creado un ambiente único con pasión por la naturaleza y la armonía. Resultando en felicidad eterna, para las generaciones venideras. Experimentar Yuma Mountain Community hará que tu vida se sienta equilibrada y tu cuerpo rejuvenecido. En Yuma Mountain Community no solo comprarás una propiedad, estarás creando recuerdos que durarán para siempre.

Vivir en las montañas es una excelente manera de alejarse del estrés y del ajetreo de la vida de la ciudad. Las vistas a la montaña en Yuma Mountain Community son magníficas y disfrutará de un soplo de aire fresco. La vida en las montañas ofrece privacidad y una forma de volver a la naturaleza. Si te gusta la tranquilidad, el yoga, la meditación, la natación, el senderismo, el ciclismo de montaña, entonces Yuma Mountain Community es para ti.

YUMA MOUNTAIN COMMUNITY

LIVE IN HARMONY WITH NATURE

Nestled along the edge of Panama's oldest national park, a one-of-a-kind environment has been created—rooted in a deep passion for nature and harmony. The result is lasting happiness, meant to be passed down through generations. Experiencing Yuma Mountain Community brings a sense of balance to your life and revitalizes your body. At Yuma Mountain Community, you're not just purchasing property—you're crafting memories that will last a lifetime.

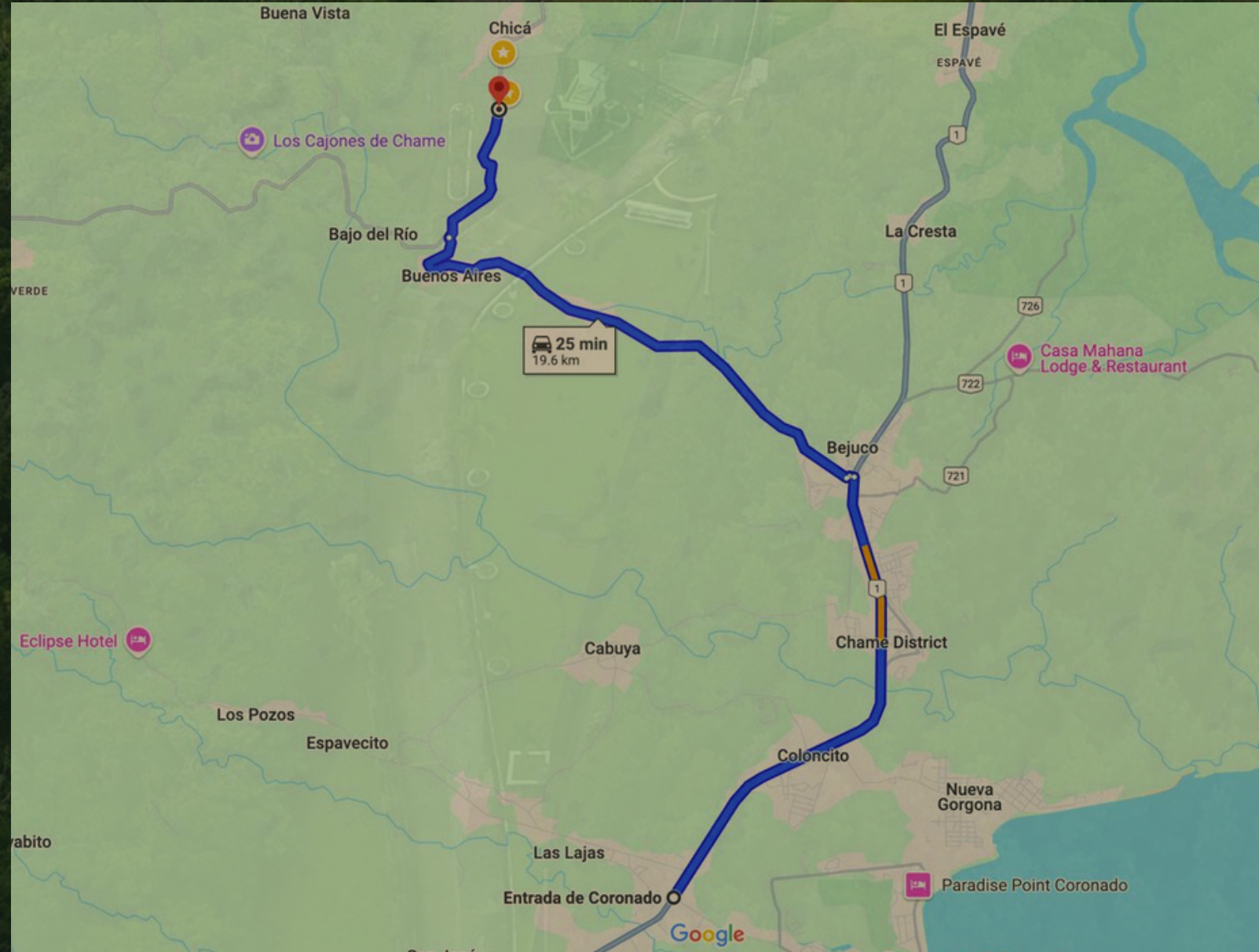
Mountain living offers a perfect escape from the stress and chaos of city life. The sweeping mountain views at Yuma Mountain Community are breathtaking, and the crisp, fresh air will invigorate your senses. Life in the mountains offers privacy and a chance to reconnect with the natural world. If you value tranquility, yoga, meditation, swimming, hiking, or mountain biking, then a Yuma Mountain Community is ideal for you.

UBICACIÓN IDEAL

A tan solo 1 hora y 15 minutos de la Ciudad de Panamá, gracias a las mejoras en las vías de acceso.

Estamos ubicados junto al Parque Nacional “Altos de Campana”, el primer Parque Nacional de Panamá, creado en el año 1966, un lugar ideal para disfrutar de senderismo, explorar cascadas y descubrir la increíble flora y fauna de la región.

Además, nos encontramos a solo 25 minutos de Coronado, donde podrás disfrutar de exclusivos clubes de golf, centros comerciales, escuelas privadas, restaurantes, cines y hermosas playas.

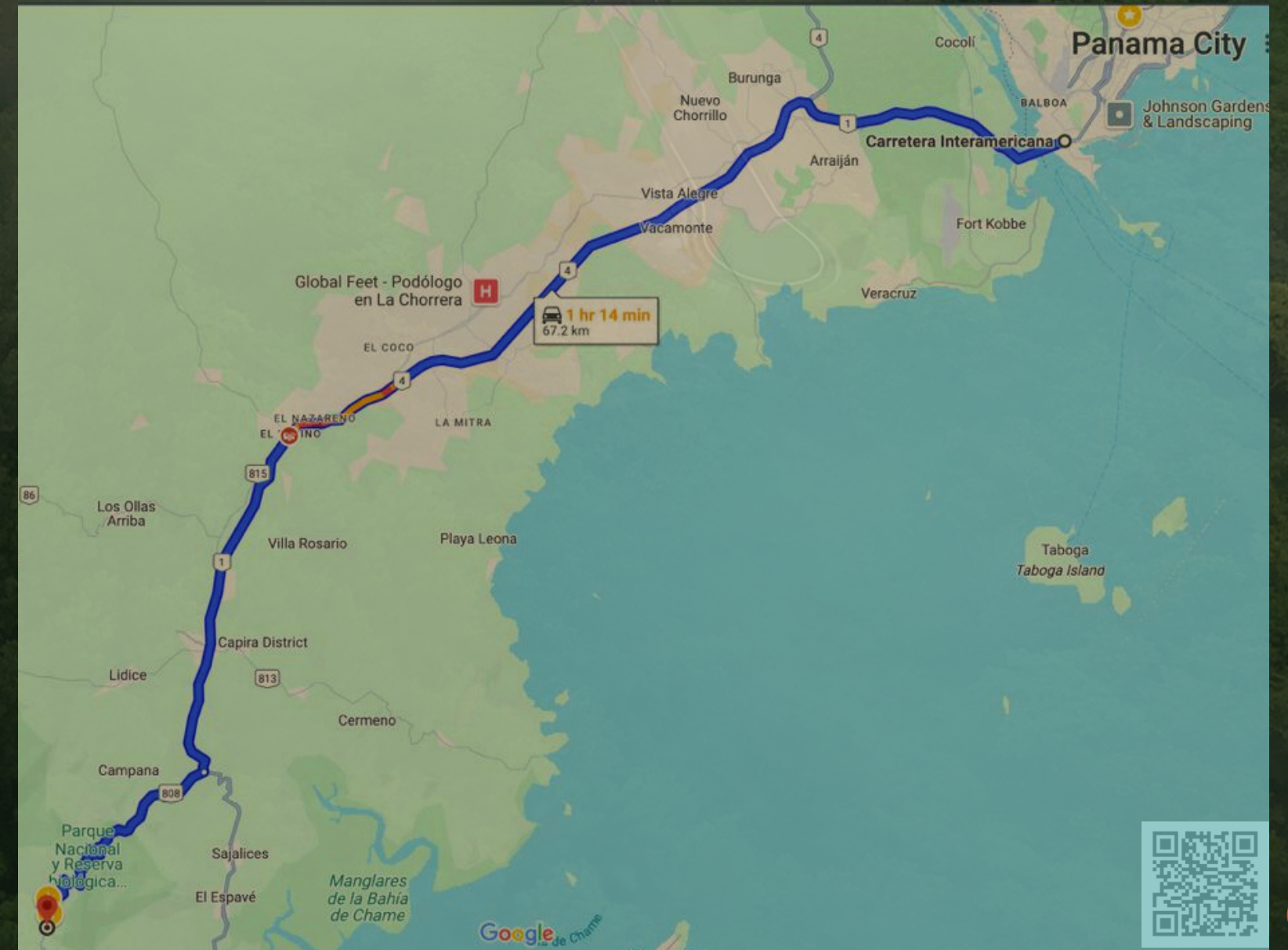


IDEAL LOCATIONS

Just one 1 and 15 minutes from Panama City, Thanks to the improvements in access roads.

We are located next to the "Altos de Campana" National Park, the first National Park in Panama, established in 1966., an ideal place to enjoy hiking, exploring waterfalls and discovering the incredible flora and fauna of the region.

In addition, we are located just 25 minutes from Coronado, where you can enjoy exclusive golf clubs, shopping centers, private schools, restaurants, movie theaters and beautiful beaches.





Ubicado en las majestuosas montañas de Chicá, Panamá, Yuma Mountain Community redefine el lujo residencial al fusionarlo con la riqueza natural del entorno. Aquí, vivir no solo es un privilegio: es una experiencia inmersiva en la serenidad, la belleza y la libertad que ofrece la naturaleza en su estado más puro.

Yuma se encuentra rodeado por quebradas cristalinas, exuberante vegetación y una topografía natural que ha sido cuidadosamente preservada para ofrecer lotes únicos, llenos de carácter y vida. A diferencia de otros desarrollos, nuestras propiedades mantienen su esencia natural, brindando privacidad, frescura y una conexión real con el entorno.

Además de su incomparable riqueza natural, Yuma Mountain Community destaca por su infraestructura de alto nivel, con áreas sociales de primer mundo, diseño respetuoso con el paisaje y un concepto arquitectónico que honra la montaña. Aquí, cada espacio ha sido concebido para disfrutar del aire puro, el sonido del agua y las vistas que solo la altura puede ofrecer.

Yuma no es simplemente un lugar para vivir: es una comunidad para reconectar con lo esencial. Porque el verdadero lujo no está en lo material, sino en poder despertar cada día rodeado de naturaleza.





Just 700 meters from the main road, Yuma feels like a different world. Nestled in the lush mountains of Chicá, Panama, this private community offers a superior level of design, infrastructure, and natural harmony. At Yuma Mountain Community, luxury is not about excess — it's about connection.

Here, you'll find yourself immersed in the vibrant energy of the forest. The mountain lots follow the land's natural topography, preserving the native vegetation and creating a seamless integration with the surroundings.

Two crystal-clear mountain streams cross through the property, offering residents direct access to fresh, flowing water — perfect for swimming during the rainy season or simply enjoying the sound of nature from your terrace.

Unlike flatter developments in the area, Yuma Mountain Community's terrain has been thoughtfully conserved, allowing each home to enjoy privacy, panoramic views, and a unique landscape. Modern infrastructure meets untouched beauty: paved roads, power, water, and advanced treatment systems are all in place — but never at the expense of the environment.

Yuma Mountain Community also offers high-end social areas and amenities, fostering a sense of community while honoring personal space and tranquility.

Because the true luxury... is living surrounded by nature.

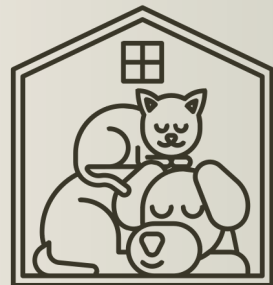




SEGURIDAD 24
HORAS /
24 hours security



CERCA A HERMOSOS
PAISAJES
NATURALES/
Near beautiful natural
landscapes



AMIGABLE PARA
TUS MASCOTAS /
Pet friendly



TEMPERATURAS
PRIMAVERALES todo
el año /
Spring temperatures
all year long



PISCINA, GAZEBO,
ZONA DE FOGATA /
Pools, social house,
firepit



ACTIVIDADES
DEPORTIVAS/Sports
activities

CLIMA DE MONTAÑA

/MOUNTAIN CLIMATE



HERMOSAS VISTAS

/ BEAUTIFUL VIEWS



MASTER PLAN

Lotes desde 680.00m²
y USD 69,500.00
(consultar disponibilidades)

Lots starting at 680.00m²
and USD 69,500.00
(availability upon request)



An aerial photograph of a residential development nestled in a lush, green forest. A paved road with a crosswalk runs horizontally across the lower middle of the image. To the left of the road, there are several large, irregularly shaped plots of land, some of which are highlighted with semi-transparent dark overlays. To the right of the road, there are more plots, some of which are also highlighted. A small building with a red-tiled roof is visible in the bottom left corner. A swimming pool is visible in the middle right area. The overall scene is a mix of natural forest and developed land.

LOTES / LOTS

LOTES / LOTS

FOGATA /
FIREPLACE

PISCINA /
POOL

GACEBO /
GAZEBO

LOTES / LOTS

HERMOSAS VISTAS /
BEAUTIFUL VIEWS



AREA SOCIAL 1 / FIRST SOCIAL AREA



ÁREA SOCIAL 2 //

SECOND SOCIAL AREA



PREGUNTAS FRECUENTES

COMPRAR EN YUMA MOUNTAIN COMMUNITY

¿EL PROYECTO CUENTA CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS?

No. Yuma Mountain Community no tiene una planta de tratamiento de aguas común. Cada vivienda necesita su propio tanque séptico.

¿CADA LOTE TIENE ELECTRICIDAD?

Sí. La electricidad está instalada en todo el proyecto. El propietario del lote puede conectar su vivienda a la red eléctrica principal del proyecto. La empresa proveedora de electricidad instalará el medidor eléctrico para cada hogar.

¿LOS LOTES ESTÁN REGISTRADOS?

Sí. Todos los lotes están registrados en el registro público de Panamá y serán transferidos al propietario del lote según corresponda.

¿YUMA TIENE UNA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS?

Sí. Yuma Mountain Community cuenta con una asociación de propietarios diseñada para administrar propiedades comunes o compartidas, proteger el valor de las propiedades de los dueños, brindar servicios a los residentes y fomentar un sentido de comunidad a través de actividades sociales y amenidades organizadas por los propietarios. La tarifa mensual actual de la HOA (asociación de propietarios) es de \$125.00 mensuales.

¿QUÉ TIPO DE INFRAESTRUCTURA TIENE EL PROYECTO?

El proyecto cuenta con una entrada principal compartida. Todo el desarrollo tiene una carretera asfaltada, sistema de drenaje de aguas,, electricidad, alcantarillado y dos áreas sociales comunes.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

BUYING AT YUMA MOUNTAIN COMMUNITY

DOES THE PROJECT HAVE A WATER TREATMENT PLANT?

No. Yuma Mountain Community does not have a common water treatment plant. Each home requires its own septic tank.

DOES EACH LOT HAVE ELECTRICITY?

Electricity has been put in place throughout the entire project. The owner of the lot can connect their home to the main-grid of the project. The electricity providing company will put the electricity meter in place for each home.

ARE THE LOTS REGISTERED?

Yes. All the lots are registered in the public registry of Panama, and will be transferred to the lot owner accordingly.

DOES YUMA HAS A HOME OWNER ASSOCIATION?

Yes. Yuma Mountain Community has a home owner association designed to manage common or shared property, protect owners' property values, provide services to residents, and develop a sense of community through social activities and amenities by the home owners. The current monthly HOA fee is \$125.00 per month.

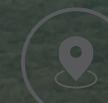
WHAT TYPE OF INFRASTRUCTURE IS IN PLACE IN THE PROJECT?

here is a shared main entrance. The entire project has an asphalt road, water drainage system, sidewalks, electricity, sewage, and two shared social areas.



 (+507) 838-8696

 info@panamaportfolio.com

 Panamá Portfolio Group, Panamá Coworking Center,
Market Plaza, Nivel 100, Local 25D,
Oficina 12, Boulevard Costa Verde,
La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste,
Republica de Panamá

 **PANAMA PORTFOLIO GROUP**

panamaportfoliogroup.com

