



Villas de Chicá

VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA
LIVE IN HARMONY WITH NATURE

 **PANAMA PORTFOLIO GROUP**

panamaportfoliogroup.com



VILLAS DE CHICÁ

EL PROYECTO DE TUS SUEÑOS

Ubicado en el pintoresco pueblo de Chicá, Villas de Chicá es un desarrollo residencial que ofrece un entorno ideal para disfrutar de momentos inolvidables con su pareja, familia y amigos. Este proyecto se beneficia de un clima excepcional y de la belleza natural de las montañas, todo dentro de un complejo cerrado que garantiza la seguridad de sus residentes.

El desarrollo incluye una variedad de comodidades, tales como un área social, jardines paisajísticos, senderos, piscina, gazebo, parque infantil, zona de fogatas, así como un puesto de seguridad y control de acceso disponible las 24 horas, los 7 días de la semana. ¡Y todo esto a menos de 1 hora y 15 minutos de la ciudad de Panamá!

Villas de Chicá ofrece un total de 51 lotes completamente servidos y listos para su traspaso, con infraestructuras y servicios básicos interconectados y disponibles para su conveniencia.



VILLAS DE CHICÁ

THE PROJECT OF YOUR DREAMS

Located in the picturesque village of Chicá, Villas de Chicá is a residential development offering an ideal setting to enjoy unforgettable moments with your partner, family, and friends. This project benefits from an exceptional climate and the natural beauty of the mountains, all within a gated community that ensures the safety of its residents.

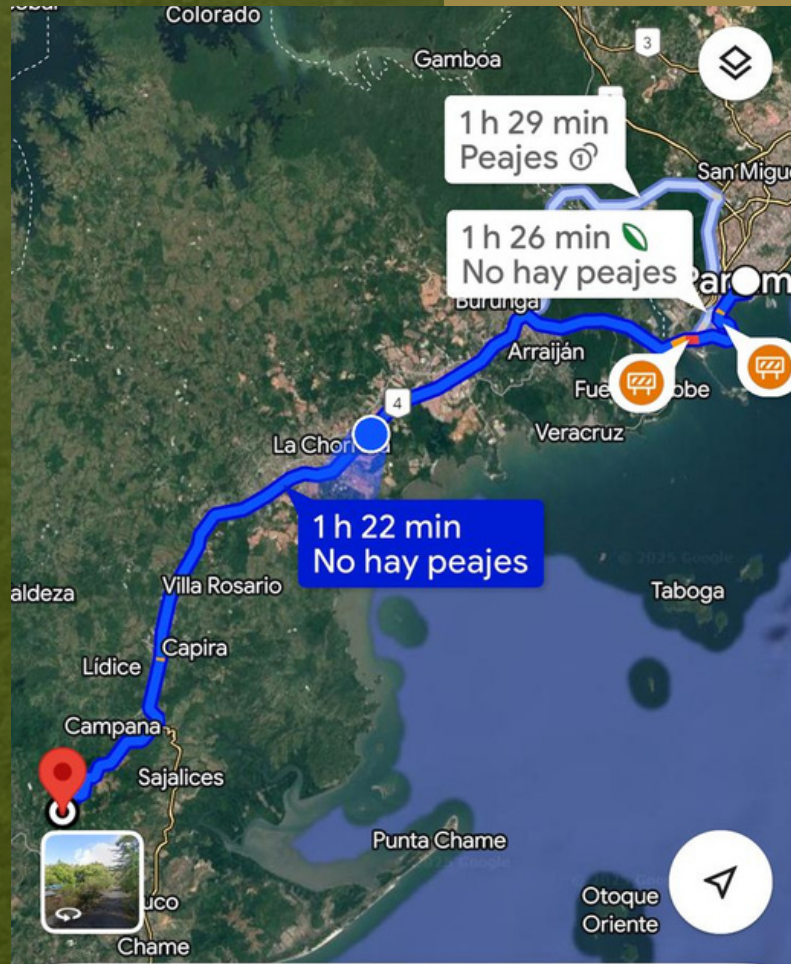
The development includes a variety of amenities such as a social area, landscaped gardens, walking trails, a pool, a gazebo, a playground, a fire pit area, as well as a security post and access control available 24/7. And all of this is less than 1 hour and 15 minutes from Panama City!

Villas de Chicá offers a total of 51 fully serviced lots, ready for transfer, with interconnected infrastructure and basic services available for your convenience.

DISFRUTA EL RECORRIDO

UBICACIÓN IDEAL

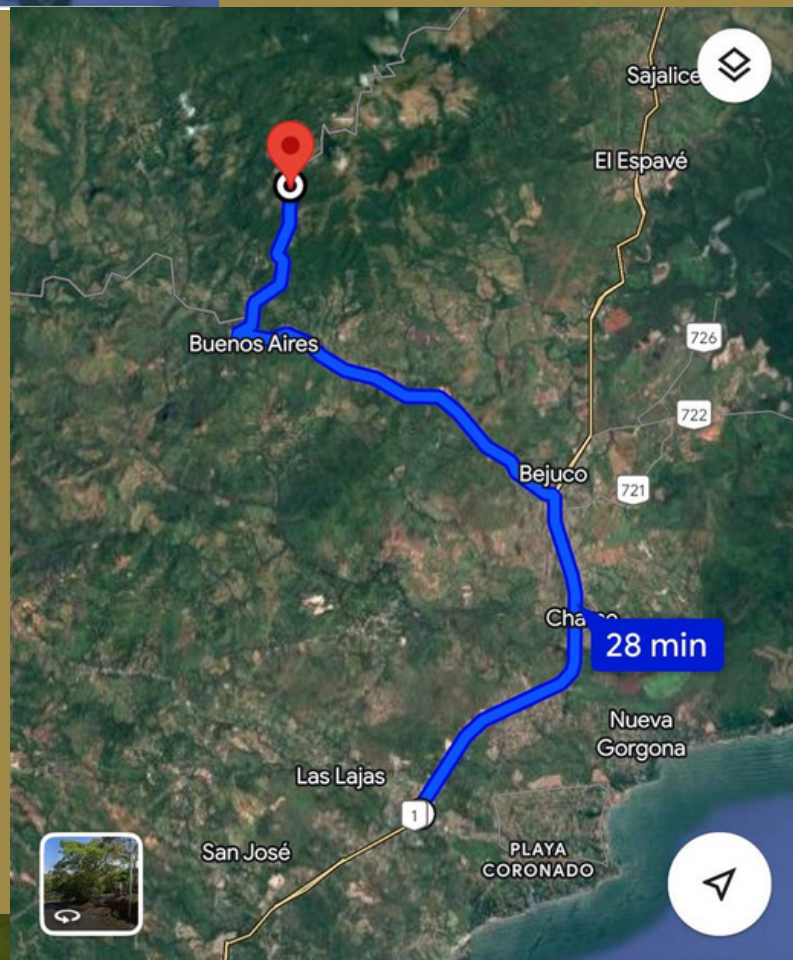
A tan solo 1 hora y 15 minutos de la Ciudad de Panamá, gracias a las mejoras en las vías de acceso. Estamos ubicados junto al “Parque Nacional Altos de Campana”, el primer Parque Nacional de Panamá, creado en el año 1966, un lugar ideal para disfrutar de senderismo, explorar cascadas y descubrir la increíble flora y fauna de la región. Además, nos encontramos a solo 20 minutos de Coronado, donde podrás disfrutar de exclusivos clubes de golf, centros comerciales, escuelas privadas, restaurantes, cines y hermosas playas.



ENJOY THE SURROUNDING

IDEAL LOCATIONS

Just one 1and 15 minutes from Panama City, Thanks to the improvements in access roads. We are located next to the "Altos de Campana National Park", the first National Park in Panama, established in 1966., an ideal place to enjoy hiking, exploring waterfalls and discovering the incredible flora and fauna of the region. In addition, we are located just 20 minutes from Coronado, where you can enjoy exclusive golf clubs, shopping centers, private schools, restaurants, movie theaters and beautiful beaches.



ESTO ES CHICÁ

Chicá, ubicada en las montañas de Panamá Oeste, se ha transformado en un destino turístico en auge, atrayendo a visitantes nacionales e internacionales. Su clima fresco, con temperaturas entre 20 y 23 °C, y su proximidad a la Ciudad de Panamá la convierten en una escapada ideal. El Parque Nacional Altos de Campana, el más antiguo del país, ofrece senderos como La Cruz y Podocarpus, ideales para los amantes del senderismo y la naturaleza.

Además, Chicá alberga más de 20 cascadas, como El Duende y Saca Lágrimas, que brindan experiencias únicas para los aventureros. La comunidad ha impulsado el desarrollo sostenible mediante iniciativas como el Centro de Información Turística en El Mirador Los Mandarinos, fortaleciendo la economía local y promoviendo el ecoturismo.

Eventos como la Feria de las Flores, celebrada cada abril, destacan la riqueza cultural y natural de la región. Con su crecimiento sostenido y su compromiso con la conservación, Chicá se posiciona como un lugar ideal para vivir en armonía con la naturaleza.

THIS IS CHICÁ

Chicá, located in the mountains of Panamá Oeste, has become a growing tourist destination, attracting both local and international visitors. Its cool climate, with temperatures ranging from 20 to 23 °C, and its proximity to Panama City make it an ideal getaway. The Altos de Campana National Park—the oldest in the country—offers hiking trails such as La Cruz and Podocarpus, perfect for nature lovers and adventurers. Chicá also boasts over 20 waterfalls, including El Duende and Saca Lágrimas, providing unique experiences for outdoor enthusiasts.

The community has embraced sustainable development through initiatives like the Tourist Information Center at Los Mandarinos Viewpoint, which supports the local economy and promotes ecotourism. Events such as the Flower Fair, held every April, showcase the area's cultural and natural richness. With steady growth and a strong commitment to conservation, Chicá is becoming an ideal place to live in harmony with nature.





SEGURIDAD 24
HORAS /
24 hours security



AMIGABLE PARA
TUS MASCOTAS /
Pet friendly



CERCA A HERMOSOS
PAISAJES
NATURALES/
Near beautiful natural
landscapes



TEMPERATURAS
PRIMAVERALES todo
el año /
Spring temperatures
all year long



PISCINA, GAZEBO,
ZONA DE FOGATA,
JUEGOS PARA NIÑOS /
Pools, social house,
playground, firepit

CLIMA DE MONTAÑA

Vivir en las montañas es una excelente manera de alejarse del estrés y el ajetreo de la vida de la ciudad. Las vistas en Villas de Chicá son magníficas y disfrutará del soplo de aire fresco. La vida en las montañas ofrece privacidad y una forma de volver a la naturaleza. Si te gusta la tranquilidad, el yoga, la meditación, la natación, el senderismo, el ciclismo de montaña, entonces una casa de montaña tiene sentido para ti.

MOUNTAIN CLIMATE

Living in the mountains is a great way to get away from the stress and hustle and bustle of city life. The views at Villas de Chicá are magnificent and you will enjoy the breath of fresh air. Life in the mountains offers privacy and a way to get back to nature. If you enjoy tranquility, yoga, meditation, swimming, hiking, mountain biking, then a mountain home makes sense for you.



HERMOSAS VISTAS

/ BEAUTIFUL VIEWS





MASTER PLAN

Lotes desde 400.00m²
y USD 45,600.00
(consultar disponibilidades)

Modelos de casas disponibles
desde USD 50,000.00
(sin incluir lote)

Lots starting at 400.00 m²
and USD 45,600.00
(availability upon request)

House models available starting
from USD 50,000.00
(lot not included)



PISCINA / POOL

JUEGO DE NIÑOS /
KIDS PLAYGROUND

GACEBO /
GAZEBO

FOGATA /
FIREPLACE

LOTES / LOTS



PISCINA / POOL

ÁREAS COMUNES / COMMON AREAS



JUEGOS DE NIÑOS / KIDS PLAYGROUND



GACEBO / GAZEBO



FOGATA / FIREPLACE



CAMINOS NATURALES / NATURAL ROADS



RIO SORA /
SORA RIVER

TURISMO INTERNO / DOMESTIC TOURISM



LOS CAJONES



EL MIRADOR /
THE LOOKOUT

PH VILLAS DE CHICÁ

Sobre una extensión de aproximadamente cuatro hectáreas, se erige un proyecto residencial concebido para ofrecer equilibrio entre confort, funcionalidad y contacto con la naturaleza. PH Villas de Chicá integra 51 lotes distribuidos de manera armónica, incluyendo un lote destinado a actividades gastronómicas o comerciales, una planta de tratamiento, dos lotes de uso mixto (residencial/comercial) y 47 lotes residenciales con superficies que oscilan entre los 400 m² y 730 m² aproximadamente.

El diseño del conjunto prioriza la seguridad y la tranquilidad de sus residentes, contando con garita de vigilancia, control de acceso y una amplia zona común que invita al encuentro y la recreación: jardines, caminerías, parque infantil, área de fogata, piscina y estacionamiento se integran en un espacio pensado para el disfrute cotidiano.

El proyecto dispone de infraestructura completa: agua potable, alcantarillado sanitario, red eléctrica y conectividad a internet, asegurando así una experiencia residencial integral, funcional y en sintonía con las exigencias del estilo de vida contemporáneo.

PH VILLAS DE CHICÁ

Spanning approximately four hectares, PH Villas de Chicá is a thoughtfully designed residential development that offers a harmonious balance of comfort, functionality, and connection with nature. The project comprises 51 plots carefully distributed throughout the site, including one designated for commercial or dining use, a treatment plant, two mixed-use plots (residential/commercial), and 47 residential plots ranging from approximately 400 m² to 730 m².

The layout emphasizes safety and tranquility, featuring a security gatehouse, controlled access, and a generous central amenity area designed for recreation and community: landscaped gardens, walking paths, a children's playground, firepit area, swimming pool, and parking spaces all come together to enrich daily living.

PH Villas de Chicá is equipped with full infrastructure: potable water, sanitary sewerage, electricity, and internet connectivity—ensuring a complete, functional, and contemporary residential experience.

PREGUNTAS FRECUENTES

COMPRANDO EN VILLAS DE CHICÁ

¿TIENE EL PROYECTO UNA PLANTA DE TRATAMIENTO?

Sí. Villas de Chicá cuenta con una planta de tratamiento, común a la que están conectados todos los lotes.

¿CADA LOTE TIENE ELECTRICIDAD?

Se ha instalado electricidad en todo el proyecto. El dueño de cada lote puede conectarse a la red principal del proyecto realizando la contratación previa del servicio. La empresa proveedora de electricidad colocará el medidor de electricidad para cada unidad.

¿VILLAS DE CHICÁ TIENE ACCESO A TV POR CABLE & INTERNET?

Existen varios proveedores de internet a los que cada dueño de lote puede obtener un plan contratado. El proveedor de Internet proporcionará acceso a Internet y TV por cable a su unidad. Las áreas comunes de Villas de Chicá cuentan con acceso wifi compartido para los residentes.

¿ESTÁN REGISTRADOS LOS LOTES?

Sí. Todos los lotes se encuentran registrados, y serán transferidos al dueño de cada lote en consecuencia.

¿VILLAS DE CHICÁ TIENE UNA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS?

Sí. Villas de Chicá tiene una asociación de propietarios diseñada para administrar la propiedad común o compartida, proteger el valor de la propiedad de los propietarios, brindar servicios a los residentes y desarrollar un sentido de comunidad a través de actividades sociales y servicios por parte de los propietarios.

¿QUÉ TIPO DE INFRAESTRUCTURAS EXISTEN EN EL PROYECTO?

Hay una entrada principal con control de acceso. Todo el proyecto cuenta con red vial de pavimento flexible, sistema de drenajes de aguas de lluvia y aceras, red eléctrica, red de acueducto con sistema de reserva, red de alcantarillado sanitario con planta de tratamiento y un área de esparcimiento

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

BUYING AT VILLAS DE CHICÁ

DOES THE PROJECT INCLUDE A TREATMENT PLANT?

Yes. Villas de Chicá features a centralized treatment plant to which all lots are connected.

DOES EACH LOT HAVE ELECTRICITY?

Electricity infrastructure has been installed throughout the project. Each lot owner can connect to the main network by contracting the service. The electricity provider will install an individual meter for each unit.

DOES VILLAS DE CHICÁ HAVE ACCESS TO CABLE TV AND INTERNET?

There are several internet service providers available. Each lot owner can independently subscribe to a plan. The provider will deliver internet and cable TV services directly to the unit. The common areas of Villas de Chicá offer shared Wi-Fi access for residents.

ARE THE LOTS REGISTERED?

Yes. All lots are duly registered and will be formally transferred to each respective owner.

IS THERE A HOMEOWNERS' ASSOCIATION AT VILLAS DE CHICÁ?

Yes. Villas de Chicá has a Homeowners' Association designed to manage shared and common property, protect property values, provide services to residents, and foster a sense of community through owner-led social activities and services.

What types of infrastructure are included in the project?

The project features a main entrance with controlled access, a flexible pavement road network, stormwater drainage and sidewalks, electrical grid, potable water system with reserve capacity, sanitary sewerage network with treatment plant, and a recreational area.



Villas de Chicá

 (+507) 838-8696

 info@panamaportfolio.com

 Panamá Portfolio Group, Panamá Coworking Center,
Market Plaza, Nivel 100, Local 25D,
Oficina 12, Boulevard Costa Verde,
La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste,
Republica de Panamá

 **PANAMA PORTFOLIO GROUP**

panamaportfoliogroup.com

